meilen
Leben am Zürichsee

Kanton Zürich
Gemeinde Meilen

Nutzungsplanung

# ZONENPLAN

1:5000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 17. September 2020

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Christoph Hiller Didier Mayenzet

Von der Baudirektion genehmigt am 14. Juni 2021
ARE 20-1592

Öffentliche Bekanntmachung der Rechtskraft
der kantonalen Genehmigung und Inkrafttretung am 1. Oktober 2021

SRM-Nummer: 700.2

## Festlegungen

| | | Empfindlichkeitsstufe (ES) |
|---|---|---|
| K3 | Kernzonen 3-geschossig | III |
| K2 | Kernzonen 2-geschossig | III |
| KW | Kernzone Weiler | III |
| QEZ | Quartiererhaltungszone | II / III |
| Z | Zentrumszonen | |
| | -Z 3.2 Zentrumszone Feldmeilen | III |
| | -Z 4.5 Zentrumszone Dorfmeilen | III |
| W 1.0 | Wohnzone | II |
| W 1.4 | Wohnzone | II |
| W 1.8 | Wohnzone | II |
| W 2.2 | Wohnzone | II |
| W 2.4 | Wohnzone | II |
| W 2.6 | Wohnzone | II |
| WG 1.4 | Wohnzone mit Gewerbeanteil | III |
| WG 2.2 | Wohnzone mit Gewerbeanteil | III |
| WG 2.4 | Wohnzone mit Gewerbeanteil | III |
| WG 2.6 | Wohnzone mit Gewerbeanteil | III |
| I / G | Industriezone / Gewerbezone | |
| | -I 9.0 Industriezone | III |
| | -G 2.5 Gewerbezone | III |
| G 5.0 | Gewerbezone | III |
| Oe | Zone für öffentliche Bauten | II / III |
| E | Erholungszonen | |
| | -E1 Familiengartenareale | III |
| | -E2 Pferdesportanlagen | III |
| | -E3 Ausflugsziel Luft | III |
| F | kommunale Freihaltezone | - / III |
| L | kommunale Landwirtschaftszone | |
| R | Reservezonen | - |
| | Gebäudeabmessung einschränkend<br>Fassadenhöhe max. 7.50 m<br>-WG 2.2 Feldmeilen, Schönacher | |
| | Gebäudeabmessung erleichternd (Art. 28, Abs. 1, Fussnote 2) | |
| | Sonderbauvorschriften | |
| | Gestaltungsplanpflicht | |
| | Aussichtsschutz | |
| | Aussichtsschutz Hangkante | |
| | Höhereinstufung wegen Lärmvorbelastung | |

## Informationsinhalte

| | |
|---|---|
| PGP | Gestaltungspläne bestehend |
| Fk | kantonale und regionale Freihaltezone |
| Lk | kantonale Landwirtschaftszone |
| | Wald |
| | Gewässer |

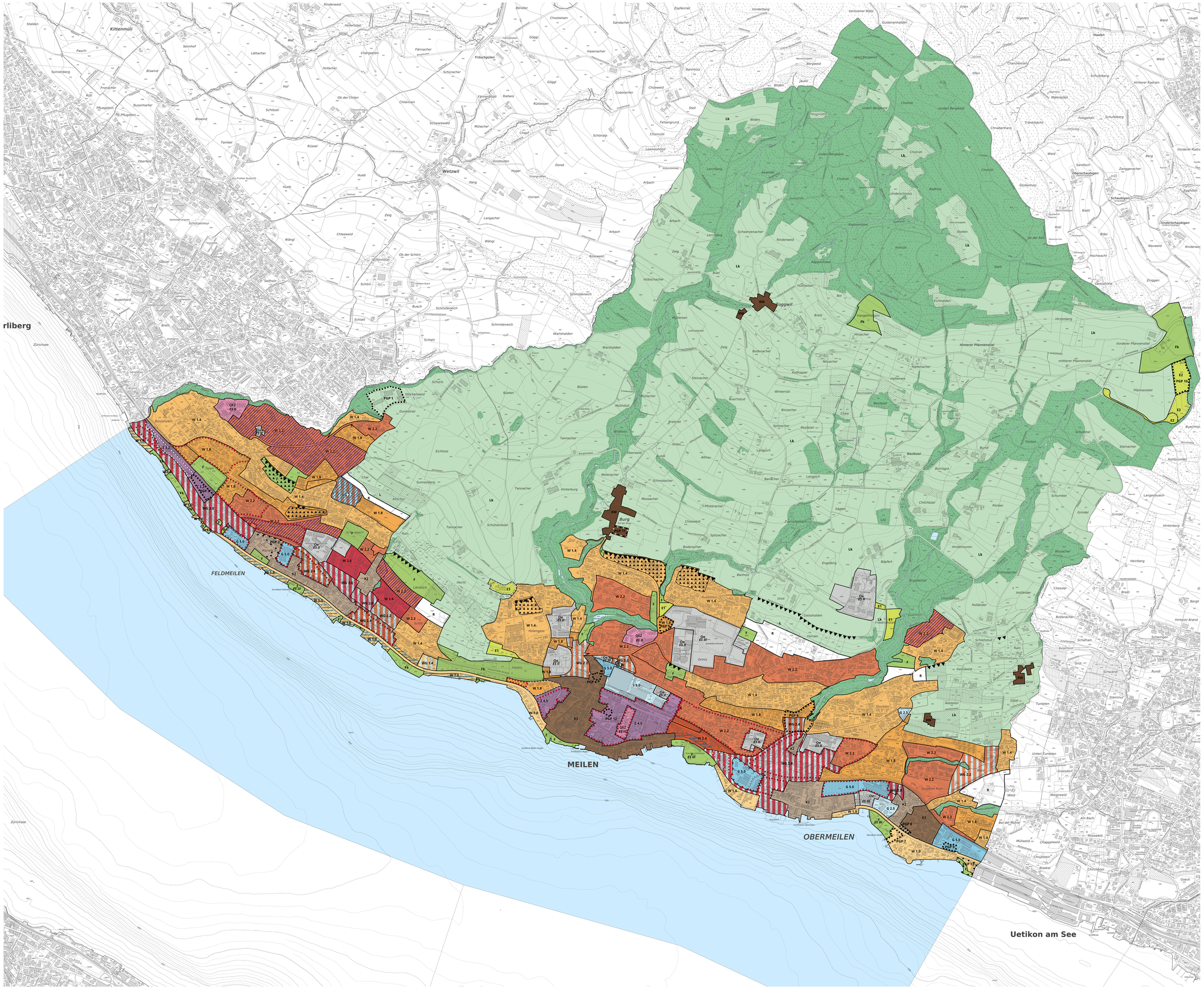
## Ergänzungspläne

Kernzonen
- Kernzonenplan Feldmeilen — Teil der Revisionsvorlage
- Kernzonenplan Dorfmeilen — Teil der Revisionsvorlage
- Kernzonenplan Seidengasse — Teil der Revisionsvorlage
- Kernzonenplan Obermeilen — Teil der Revisionsvorlage
- Kernzonenplan Weiler Feldmeilen — Teil der Revisionsvorlage
- Kernzonenplan Weiler Untere Aebleten — Teil der Revisionsvorlage
- Kernzonenplan Weiler Grüt — Teil der Revisionsvorlage
- Kernzonenplan Weiler Burg — Teil der Revisionsvorlage
- Kernzonenplan Weiler Toggwil — Teil der Revisionsvorlage

Quartererhaltungszonen
- Quartererhaltungszone Am Tobelweg — Teil der Revisionsvorlage
- Quartererhaltungszone Auf der Hünen — Teil der Revisionsvorlage
- Quartererhaltungszone Bahnhofstrasse — Teil der Revisionsvorlage

Gestaltungspläne
- Privater Gestaltungsplan, PGP 1 Werkhein Stöckenweid — genehmigt am 23.7.1999
- Privater Gestaltungsplan, PGP 2 Marlafeld Bienenweise — genehmigt am 23.6.2008
- Privater Gestaltungsplan, PGP 3 Fabrik am See — genehmigt am 19.12.2007
- Privater Gestaltungsplan, PGP 4 Fuchsloch — genehmigt am 11.2.1987
- Privater Gestaltungsplan, PGP 5 Hoggenmacherhügerli — genehmigt am 24.9.1997
- Privater Gestaltungsplan, PGP 6 Giessen — genehmigt am 23.6.2008
- Privater Gestaltungsplan, PGP 7 Neuer Schyrihut — genehmigt am 26.9.2005
- Privater Gestaltungsplan, PGP 8 Dollikon — genehmigt am 16.6.2009
- Privater Gestaltungsplan, PGP 9 Rothof — genehmigt am 21.9.1999
- Privater Gestaltungsplan, PGP 10 Pfannenstiel — genehmigt am 13.12.2006
- Privater Gestaltungsplan, PGP 11 Werkhof Burg — genehmigt am 2.3.2018
- Privater Gestaltungsplan, PGP 12 Wohn- und Gewerbehaus am Dorfplatz — genehmigt am 18.9.2019
- Privater Gestaltungsplan, PGP 13 Rothof II — Genehmigung ausstehend

N

Bearbeitung: Rahel Gamma, jennifer Zürcher
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagendaten
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 12. Februar 2019
Nutzungsplan: Gemeinde Meilen, Stand Datenbezug 1. Juli 2020
Hinweis zum Wald: Dargestellt sind die Waldflächen gemäss dem Datensatz im kantonalen ORBIS-Kataster. Die Waldgrenze sind nicht Gegenstand der Beschlussfassung durch die Gemeindeversammlung.