

zusätzliche Raum im aufgestockten Pavillon während des Umbaus des Kindergartens Just als Ersatzraum für die davon betroffenen Kindergartenklassen dienen. Damit könnte für das Erweiterungsprojekt Just auf die Erstellung eines entsprechenden Provisoriums verzichtet werden. Diese Lösung hätte sowohl organisatorische, betriebliche als auch finanzielle Vorteile.

Der Gemeinderat und die Schulpflege empfehlen, die Vorlage anzunehmen.

Abschied der Rechnungsprüfungskommission

Der Abschied der Rechnungsprüfungskommission wird am Freitag, 23. Februar 2024, im amtlichen Publikationsorgan Meilener Anzeiger veröffentlicht. Zudem können die Abschiede in der Aktenaufgabe und auf www.meilen.ch (Politik – Gemeindeversammlung – 4. März 2024) eingesehen werden.

Den vollständigen Beleuchtenden Bericht zum Geschäft finden Sie auf der Website der Gemeinde unter www.meilen.ch – Politik – Gemeindeversammlung.

INFORMATIONSVERANSTALTUNG

Arealentwicklung Bahnhof Herrliberg-Feldmeilen

Das Bahnhofareal hat eine Schlüsselfunktion für Feldmeilen und ist eine wichtige Schnittstelle zwischen den Gemeinden Herrliberg und Meilen. Mit einer Anpassung der Strasseninfrastruktur wird Platz frei für den Bau einer modernen Verkehrsdrehscheibe, die diesem Anspruch gerecht wird: Das zeitgemässe Bahnhofsgebäude mit Bushof, attraktive Wohn- und Arbeitsräume sowie die grosszügige Seeterrasse schaffen eine neue Aufenthalts- und Reisequalität. Der Nutzungsmix aus Retail-, Gastro- und Kleingewerbe trägt zusammen mit dem historischen Güterschuppen als kultureller Veranstaltungsort zu einem lebendigen Zentrum Feldmeilen bei.



Hosoya Schaefer Architects AG Zürich (Renderings 2020)

EINLADUNG ZUR GEMEINDEVERSAMMLUNG UND INFORMATIONSVERANSTALTUNG

Montag, 4. März 2024, 19.00 Uhr
im Gasthof Löwen Meilen

EINLADUNG ZUR GEMEINDEVERSAMMLUNG UND INFORMATIONSV- VERANSTALTUNG

B-ECONOMY



P.P.
CH-8706
Meilen



<<Anrede>>
<<Rufname/Name>>
<<Strasse/Hnr.>>
<<PLZ/Ort>>
<<Adresse Zeile 5>>



ABLAUF

Datum	Montag, 4. März 2024
Ort	Gasthof Löwen
19.00 Uhr	Gemeindeversammlung mit folgendem Traktandum: Aufstockung des bestehenden Pavillons im Schulareal Obermeilen. Kreditbewilligung.
20.00 Uhr	Informationen zur Entwicklung des Bahnhofareals Herrliberg-Feldmeilen

Im Anschluss an die Informationsveranstaltung wird ein Umtrunk offeriert.

Die Akten mit dem behördlichen Antrag (Beleuchtender Bericht) liegen ab 5. Februar 2024 für die Stimmberechtigten im Gemeindehaus, Zentrale Dienste (Ebene 4), zur Einsicht auf und sind unter www.meilen.ch – Politik – Gemeindeversammlung abrufbar.

LIEBE STIMMBÜRGERINNEN UND STIMMBÜRGER LIEBE MEILEMERINNEN UND MEILEMER

Anlässlich meiner Neujahrsansprache habe ich mit Blick auf das Jahr 2024 darauf hingewiesen, dass auf der politischen Agenda unter anderem die Planung und der Bau von genügend Schulraum stehen. Das ist eigentlich eine höchst erfreuliche Herausforderung, weil sie zeigt, dass Meilen nicht überaltert. Wir haben so viele Kinder hier wie noch nie – wir haben ganz offensichtlich eine Zukunft. Und die Kinder wollen gut ausgebildet werden; Ausbildung ist unser einziger Rohstoff. Und dafür braucht es Infrastruktur, die wir mit unseren Schulanlagen bieten wollen.

Um die steigenden Raumbedürfnisse der Primarschule Obermeilen ein wenig zu entschärfen, braucht es neben den bereits erfolgten organisatorischen Anpassungen eine kurzfristig verfügbare räumliche Erweiterung. Die Aufstockung des bestehenden Pavillons in Holzbauweise ist eine kurzfristig realisierbare und kostengünstige bauliche Erweiterungsmaßnahme. Die Bauzeit ist relativ kurz. Die bereits bestehende Betreuung der Schulkinder im Erd- und ersten Obergeschoss kann während der Bauzeit weitgehend, sowie nach Abschluss der Bauarbeiten uneingeschränkt weitergeführt werden. Damit der Unterrichtsraum rechtzeitig zur Verfügung steht, kann mit der Bewilligung des Kredits nicht bis zur Juni-Gemeindeversammlung zugewartet werden.

Der Gemeinderat und die Schulpflege Meilen empfehlen den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern, den Kredit von 1,96 Mio. Franken zu bewilligen.

Die Gemeindeversammlung wird also nur ein einziges Traktandum beinhalten. Wir werden den Abend deshalb nutzen, um über den Stand der Dinge zur Entwicklung des Areals beim Bahnhof Herrliberg-Feldmeilen zu orientieren. Die SBB wollen den Bahnhof und das Gebiet rund um den Bahnhof räumlich aufwerten; die Gemeinden Meilen und Herrliberg nutzen die Gelegenheit, um die Situation für den Busbetrieb zu verbessern. Am 1. März werden der Gestaltungsplan und der Erschliessungsplan öffentlich aufgelegt. Am Abend nach der Gemeindeversammlung erhalten Sie die Möglichkeit, sich im Detail dazu orientieren zu lassen.

Ich freue mich auf eine rege Beteiligung!

Gemeinderat Meilen

Dr. Christoph Hiller
Gemeindepräsident

ERLÄUTERUNGEN ZUM TRAKTANDUM

Aufstockung des bestehenden Pavillons im Schulareal Obermeilen. Kreditbewilligung.

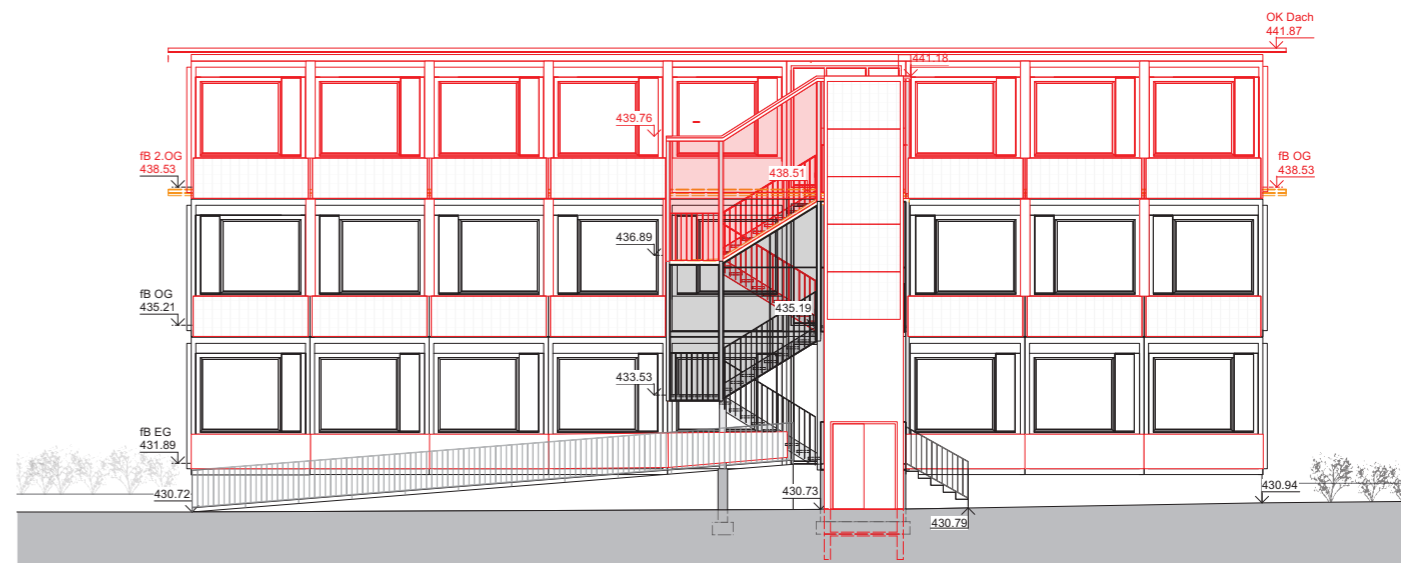
Es zeichnet sich ab, dass die Anzahl der Schülerinnen und Schüler aus der Wacht Obermeilen bis ins Jahr 2035 von 350 auf rund 450 steigen wird. Dies sind 29 % oder vier bis fünf Regelklassen mehr als heute. Auch wenn vorerst ein Teil dieses Wachstums mit Raum in der Schulanlage Allmend aufgefangen werden kann, ist es zweckmässig und notwendig, auf dem Areal der Schulanlage Obermeilen zusätzlichen Schulraum anbieten zu können.

Daher ist beim Schulareal Obermeilen vorgesehen, den bestehenden zweistöckigen Pavillon mit einem dritten Geschoss zu ergänzen.



Bestehender Pavillon

Dadurch kann auf die Platzierung eines weiteren Pavillons auf dem Schulareal verzichtet werden und es gehen keine Aussen- und Spielflächen für die Kinder verloren. Bei einer allfälligen späteren Erweiterung der Schulanlage Obermeilen steht zudem kein weiterer Pavillon im Weg. Mit der Aufstockung des Pavillons in Obermeilen können künftig zwei weitere Klassen unterrichtet werden.



Südfassade; rot eingezeichnet ist die Erweiterung

Für die Aufstockung des bestehenden Pavillons im Schulareal Obermeilen wird der Gemeindeversammlung ein Kredit von Fr. 1'960'000.– inkl. MWST beantragt.

Der Baubeginn ist per Anfang September 2024 geplant, sodass der aufgestockte Pavillon bereits Ende November 2024 in Betrieb genommen werden kann. Wenn der zeitliche Ablauf wie heute geplant eingehalten werden kann, soll der