



Kanton Zürich  
Baudirektion  
**Amt für**  
**Abfall, Wasser, Energie und Luft**

**Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a/b  
GSchV und § 15 e HWSchV**

**Gemeinde Meilen**

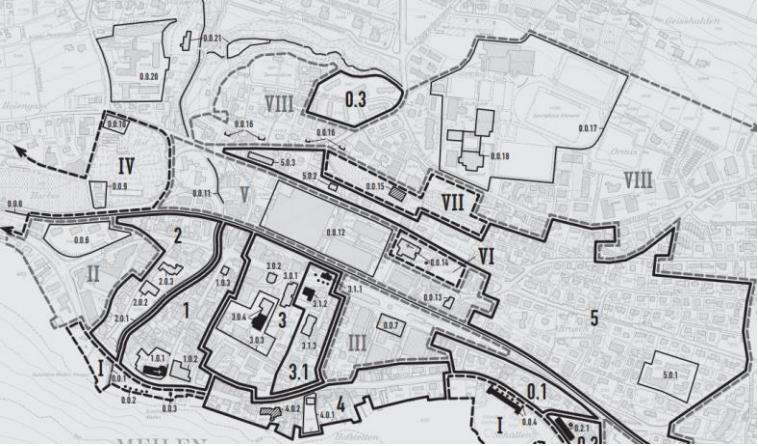

# **Anhang A04: Abschnittsweise Dokumenten- tation der Interessen «In- ventare» mit Substanz- schutz**



**Abschnittsweise Dokumentation der Interessen «Inventare» mit Substanzschutz**

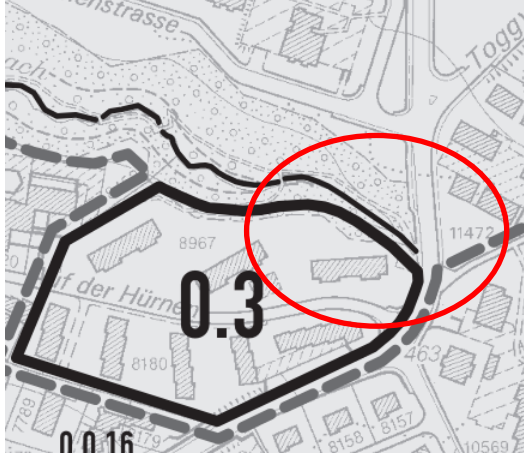

Abschnitt	Inventar	Kurzbeschreibung	Situation
Sö_4	Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS)	IVS Objekt ZH 20.1.8, General-Wille-Strasse, Nationale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz	
Sw_2	Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS)	IVS Objekt ZH 1200, Schwabachstrasse, Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz	

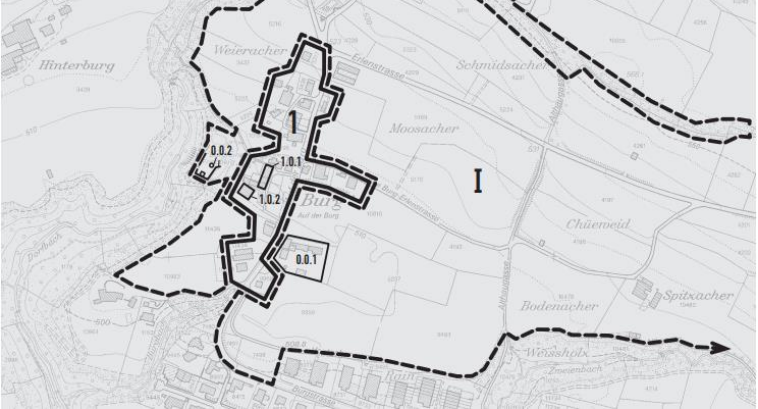

Abschnitt	Inventar	Kurzbeschreibung	Situation
Sw_3	Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS)	IVS Objekt ZH 1200, Schwabachstrasse, Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz	
Sw_5	Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS)	IVS Objekt ZH 1200, Schwabachstrasse, Lokale Bedeutung, historischer Verlauf	

Abschnitt	Inventar	Kurzbeschreibung	Situation
Sw_5	Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS)	IVS Objekt ZH 20.1.8, General-Wille-Strasse, Nationale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz	
Do_3	Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS)	IVS Objekt ZH 1256, Burgrain, Lokale Bedeutung, historischer Verlauf	


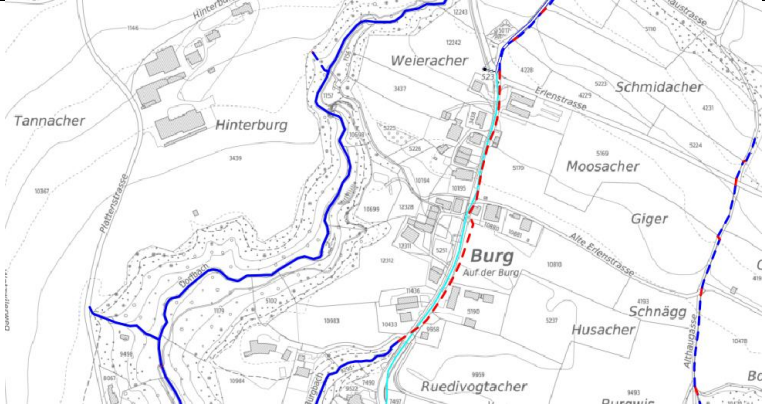
Abschnitt	Inventar	Kurzbeschreibung	Situation
Do_6 und Do_5	<p>Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung (ISOS)</p>	<p>Ortsbild: Meilen                      Kategorie: Verstädtertes Dorf                      Nummer: 5534                      Beschreibung: Verstädtertes Weinbauerdorf am sonnigen Zürichseeufer. Parallel zum Dorfbach verlaufender historischer Kern mit bemerkenswertem Hauptgassenraum. Die alte Uferbebauung bei Hofstetten, die imposante spätgotische Kirche und die Pappelreihe am Ufer prägen die Ansicht vom See her. Detailliertere Informationen siehe:  <a href="https://gisos.bak.admin.ch/?obid=5534">https://gisos.bak.admin.ch/?obid=5534</a></p>	
	<p>ISOS Objekt Nr. I (Umgebung)</p>	<p>Schmaler Uferstreifen beidseits der Altbebauung von Hofstetten, im Westen Uferpromenade mit Schifflande und Fährstation, im Osten Landvorsprung mit Badeanstalt.                      =&gt; Das Gebiet wird vom Gewässerraum durchfahren.</p>	

Abschnitt	Inventar	Kurzbeschreibung	Situation
	<p><b>SOS Objekt Nr. 1 &amp; 2 (Gebiet)</b></p>	<p>Nr. 1: Alter Dorfkern, dicht gereiht, vorwiegend einfache Giebelbauten beidseits der Kirchgasse und rechtwinklig abzweigender Nebengässchen, mehrheitlich Wohnhäuser, zahlreiche mit Läden im Erdgeschoss, einige Gaststätten, Hintergärten gegen den Dorfbach, v. a. 17.–19. Jh.                      =&gt; Das Gebiet wird vom Gewässerraum durchfahren.</p> <p>Nr. 2: Bebauung entlang der Winkel- und der Dorfstrasse, vorwiegend Wohnhäuser, einige ehem. Gewerbebauten, zahlreiche Fachwerkbauwerke, v. a. 16.–19. Jh.                      =&gt; Das Gebiet wird vom Gewässerraum durchfahren.</p>	
	<p><b>SOS Objekt Nr. V &amp; VIII (Umgebung)</b></p>	<p>Nr. V: Industrie- und Gewerbeareal hinter dem Bahnhof, öffentliche Bauten, einige Wohnhäuser, v. a. E. 19.–21. Jh.                      =&gt; Das Gebiet wird vom Gewässerraum durchfahren.</p> <p>Nr. VIII: Weitgehend überbauter Seeuferhang, vorwiegend Wohnhäuser, v. a. 20./A. 21. Jh.                      =&gt; Das Gebiet wird vom Gewässerraum durchfahren.</p>	



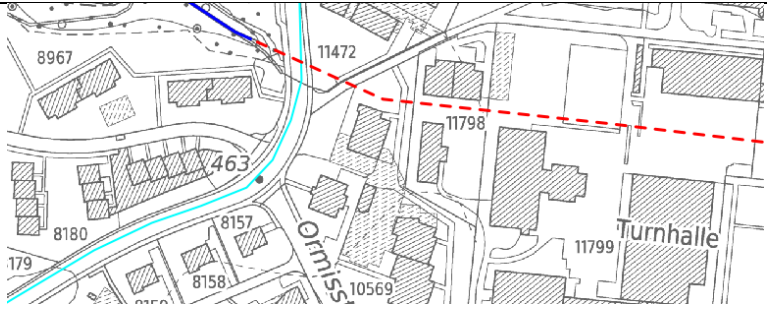
Abschnitt	Inventar	Kurzbeschreibung	Situation
	<p><b>ISOS Objekt Nr. V &amp; VIII (Baugruppe)</b></p>	<p>Genossenschaftssiedlung Hürnen, aufgefächert angeordnete Mehrfamilien- und Reiheneinfamilienhäuser, teilweise rote Holzverschalung, 1957.</p> <p>=&gt;Gebäude werden nicht vom Gewässerraum tangiert.</p>	
	<p><b>KOBI</b></p>	<p>Tangiertes Ortsbild von regionaler Bedeutung. Prägende oder strukturbildende Gebäude werden nicht vom Gewässerraum tangiert.</p>	

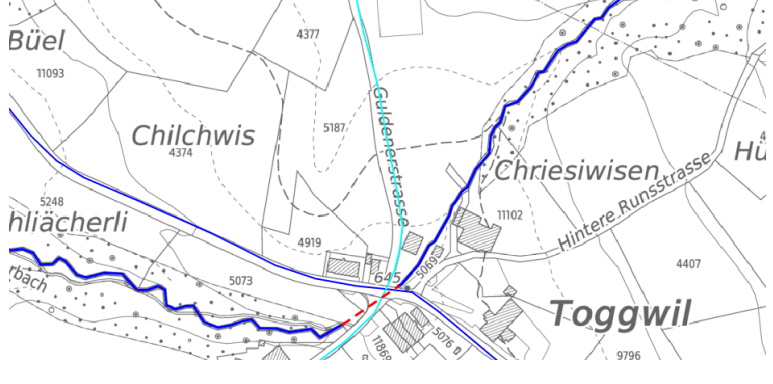

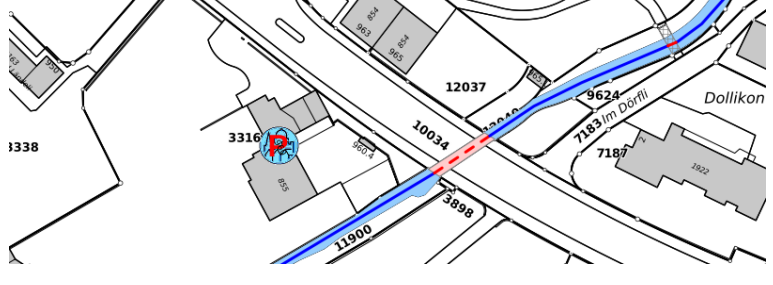
Abschnitt	Inventar	Kurzbeschreibung	Situation
Bu_1 und Bu_2	<p>Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung (ISOS)</p>	<p>Ortsbild: Burg (Meilen)                      Kategorie: Weiler                      Nummer: 5333                      Beschreibung: Bäuerliche Siedlung auf einer un - verbauten Terrasse an der Sonnenseite des Pfannenstiels. Intakte Bebauung mit wertvollen Weinbauernhäusern in Sichtriegelwerk aus dem 17. Jahrhundert. Ruine der Burg Friedberg am Tobelrand als Zeuge der Geschichte.                      Detailliertere Informationen siehe: <a href="https://gisos.bak.admin.ch/?obid=5333">https://gisos.bak.admin.ch/?obid=5333</a></p>	
	<p>ISOS Objekt Nr. 1 (Gebiet)</p>	<p>Bäuerliche Siedlung entlang einer in der Falllinie des Hangs verlaufenden Strasse, wertvolle Weinbauernhäuser, Reihenhäuser, mächtige Stall-scheunen, zahlreiche kleinere Nebenbauten und Spritzenhäuschen, v. a. 17.–19. Jh</p> <p>=&gt;Das Gebiet wird vom Gewässerraum durchfahren.</p>	



Abschnitt	Inventar	Kurzbeschreibung	Situation
	<p><b>SOS Objekt Nr. 0.0.1 (Umgebung)</b></p>	<p>Bildhaueratelier, holzverschalter Giebeldachbau und Baracken mit Pultdächern um Werkplatz, 2. H. 20./A. 21. Jh.</p> <p>=&gt;Das Objekt wird linksseitig vom Gewässerraum leicht tangiert.</p>	
	<p><b>Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS)</b></p>	<p>IVS Objekt ZH 1256, Burgstrasse, Lokale Bedeutung, historischer Verlauf</p>	

Abschnitt	Inventar	Kurzbeschreibung	Situation
	<p><b>KOBI</b></p>	<p>Ortsbild von regionaler Bedeutung                  AREV-Nr. 0597/18                  Regionale Bedeutung                  Tangierte prägende oder strukturbildende Gebäude:                  Kat. Nr. 10808 (vollständig im GWR) und 5190 (randlich tangiert). Zudem sind zwei Gebäude Kat. Nr. 5171 und Kat. Nr. 5047, welche wichtige Begrenzungen von Strassen-, Platz- und Freiräumen darstellen, randlich tangiert.</p>	<p>The 'Situation' column contains two maps. The upper map is a regional topographic map showing the area around Burg, with a green hatched area representing the Gewässerraum (GWR). The lower map is a detailed street map of Burg, showing buildings highlighted in red. Red arrows point from labels to specific buildings: 'Kat. Nr. 5047' points to a building on the left; 'Kat. Nr. 5171' points to a building on the right; 'Kat. Nr. 10808' points to a building in the center; and 'Kat. Nr. 5190' points to a building at the bottom. The area is labeled 'Burg' and 'Auf der Burg'.</p>

Abschnitt	Inventar	Kurzbeschreibung	Situation
Zw_2	Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS)	IVS Objekt ZH 1203, Burgstrasse, Lokale Bedeutung, historischer Verlauf	
Zw_6	Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS)	IVS Objekt ZH 1256, Burgrain, Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz	
Or_5	Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS)	IVS Objekt ZH 1203, Burgstrasse, Lokale Bedeutung, historischer Verlauf	

Abschnitt	Inventar	Kurzbeschreibung	Situation
To_1 und To_2	Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS)	IVS Objekt ZH 141, Guldenerstrasse, Regionale Bedeutung, historischer Verlauf	
Be_10	Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS)	IVS Objekt ZH 20.1.9, Alte Landstrasse, Nationale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz	
ÄD_6	Inventar der Denkmalschutzobjekte von überkommunaler Bedeutung	Landhaus «Neuer Schynhut» (Vers.-Nr. 15600855, Kat-Nr. 3316), regionale Bedeutung.	

Abschnitt	Inventar	Kurzbeschreibung	Situation
	Inventar der Denkmalschutzobjekte von überkommunaler Bedeutung	Waschhaus (Vers.-Nr. 15600856, Kat-Nr. 3316), regionale Bedeutung.	