



Kanton Zürich
Baudirektion
Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft

**Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a/b
GSchV und § 15 e HWSchV**

Gemeinde Meilen

Anhang A05: Beurteilung dicht über- baut/ nicht dicht überbaut

| Indizien (gem. Informationsplattform Gewässerraum) | Bü_1 | Bü_2 | Bü_3 | Ro_1 | Ro_2 | Ro_3 | Ro_4 | Ro_5 | Ro_6 |
|---|------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet befindet sich im Hauptsiedlungsgebiet | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück ist nicht durch landwirtschaftliche Nutzflächen vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt | nein | nein | nein | ja | nein | nein | nein | nein | nein |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück bildet eine Baulücke | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet ist für eine bauliche Verdichtung prädestiniert oder entspricht einer planerisch erwünschten Siedlungsentwicklung | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet liegt in einer Zone mit hoher Ausnützung . | nein | nein | nein | Nein | teils | nein | nein | nein | nein |
| Das zur Bebauung geplante Gebiet ist bereits weitgehend mit Bauten und Anlagen überstellt. | nein | nein | nein | ja | nein | nein | nein | nein | nein |
| Die Grundstücke in der Umgebung sind baulich weitgehend ausgenützt . | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein |
| Das Vorhaben tangiert keine bedeutenden, siedlungsinternen Grünräume . | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein |
| Es sind keine grösstenteils naturbelassene Ufervegetation bzw. grosse Grünflächen entlang des Ufers vorzufinden. | nein | nein | nein | ja | nein | nein | nein | nein | nein |
| Bauten und Anlagen grenzen direkt ans Ufer. | nein | nein | nein | ja | nein | nein | nein | nein | nein |
| Fazit [dicht überbaut / nicht dicht überbaut bzw. Angabe zur entsprechenden Tendenz] | Beurteilung abschliessend | | | | | | | | |
| | Tendenz dicht überbaut | | | | | | | | |
| | Tendenz nicht dicht überbaut | x | x | x | x | x | x | x | x |

| Indizien (gem. Informationsplattform Gewässerraum) | Ro_7 | Ro_8 | St_1 | Sö_1 | Sö_2 | Sö_3 | Sö_4 | Sö_5 | Sw_1 |
|---|------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------------|-----------------------|-----------|-----------|
| | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet befindet sich im Hauptsiedlungsgebiet | nein | nein | nein | nein | nein | ja | ja | nein | nein |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück ist nicht durch landwirtschaftliche Nutzflächen vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt | ja | ja | nein | ja | teils | ja | ja | ja | nein |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück bildet eine Baulücke | nein | nein | nein | teils | nein | nein | nein | nein | nein |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet ist für eine bauliche Verdichtung prädestiniert oder entspricht einer planerisch erwünschten Siedlungsentwicklung | nein | nein | nein | nein | nein | ja | ja | nein | nein |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet liegt in einer Zone mit hoher Ausnützung . | nein | teils | nein | nein | teils | ja | teils | nein | nein |
| Das zur Bebauung geplante Gebiet ist bereits weitgehend mit Bauten und Anlagen überstellt. | ja | ja | nein | nein | nein | ja | ja | nein | nein |
| Die Grundstücke in der Umgebung sind baulich weitgehend ausgenützt . | nein | teils | nein | nein | teils | ja | teils | nein | nein |
| Das Vorhaben tangiert keine bedeutenden, siedlungsinternen Grünräume . | ja | ja | nein | nein | nein | ja | ja | nein | nein |
| Es sind keine grösstenteils naturbelassene Ufervegetation bzw. grosse Grünflächen entlang des Ufers vorzufinden. | ja | ja | nein | nein | nein | teils | teils | teils | nein |
| Bauten und Anlagen grenzen direkt ans Ufer. | ja | ja | nein | nein | nein | teils | teils | nein | nein |
| Fazit [dicht überbaut / nicht dicht überbaut bzw. Angabe zur entsprechenden Tendenz] | Beurteilung abschliessend | | | | | Dicht überbaut | Dicht überbaut | | |
| | Tendenz dicht überbaut | | x | | | | | | |
| | Tendenz nicht dicht überbaut | x | | x | x | x | | | x |

| Indizien (gem. Informationsplattform Gewässerraum) | Sw_2 | Sw_3 | Sw_4 | Sw_5 | Sw_6 | Do_1 | Do_2 | Do_3 | Do_4 |
|---|------------------------------|-----------|-----------|-----------------------|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet befindet sich im Hauptsiedlungsgebiet | nein | teils | ja | ja | nein | nein | nein | nein | ja |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück ist nicht durch landwirtschaftliche Nutzflächen vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt | ja | ja | ja | ja | ja | ja | ja | ja | ja |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück bildet eine Baulücke | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet ist für eine bauliche Verdichtung prädestiniert oder entspricht einer planerisch erwünschten Siedlungsentwicklung | nein | nein | nein | ja | nein | nein | nein | nein | nein |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet liegt in einer Zone mit hoher Ausnützung . | nein | nein | teils | teils | nein | nein | nein | teils | nein |
| Das zur Bebauung geplante Gebiet ist bereits weitgehend mit Bauten und Anlagen überstellt. | ja | nein | ja | ja | nein | nein | nein | ja | nein |
| Die Grundstücke in der Umgebung sind baulich weitgehend ausgenützt . | nein | teils | ja | teils | nein | nein | nein | ja | nein |
| Das Vorhaben tangiert keine bedeutenden, siedlungsinternen Grünräume . | nein | nein | ja | ja | nein | nein | nein | ja | nein |
| Es sind keine grösstenteils naturbelassene Ufervegetation bzw. grosse Grünflächen entlang des Ufers vorzufinden. | ja | nein | ja | ja | nein | nein | nein | teils | nein |
| Bauten und Anlagen grenzen direkt ans Ufer. | ja | nein | ja | ja | nein | nein | nein | teils | nein |
| Fazit [dicht überbaut / nicht dicht überbaut bzw. Angabe zur entsprechenden Tendenz] | Beurteilung abschliessend | | | Dicht überbaut | Dicht überbaut | | | | |
| | Tendenz dicht überbaut | | | | | | | x | |
| | Tendenz nicht dicht überbaut | x | x | | | x | x | x | x |

| Indizien (gem. Informationsplattform Gewässerraum) | Do_5 | Do_6 | PI_1 | Bu_1 | Bu_2 | Bu_3 | Zw_1 | Zw_2 | Zw_3 |
|---|------------------------------|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet befindet sich im Hauptsiedlungsgebiet | ja | nein | nein | ja | ja | nein | nein | nein | nein |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück ist nicht durch landwirtschaftliche Nutzflächen vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt | ja | ja | ja | teils | ja | ja | ja | teils | ja |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück bildet eine Baulücke | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet ist für eine bauliche Verdichtung prädestiniert oder entspricht einer planerisch erwünschten Siedlungsentwicklung | ja | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet liegt in einer Zone mit hoher Ausnützung . | ja | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein |
| Das zur Bebauung geplante Gebiet ist bereits weitgehend mit Bauten und Anlagen überstellt. | ja | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein |
| Die Grundstücke in der Umgebung sind baulich weitgehend ausgenützt . | teils | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein |
| Das Vorhaben tangiert keine bedeutenden, siedlungsinternen Grünräume . | ja | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein |
| Es sind keine grösstenteils naturbelassene Ufervegetation bzw. grosse Grünflächen entlang des Ufers vorzufinden. | ja | ja | nein | ja | ja | nein | nein | ja | nein |
| Bauten und Anlagen grenzen direkt ans Ufer. | ja | nein | nein | teils | teils | nein | nein | teils | nein |
| Fazit [dicht überbaut / nicht dicht überbaut bzw. Angabe zur entsprechenden Tendenz] | Beurteilung abschliessend | Dicht überbaut | | | | | | | |
| | Tendenz dicht überbaut | | | | | | | | |
| | Tendenz nicht dicht überbaut | | x | x | x | x | x | x | x |

| Indizien (gem. Informationsplattform Gewässerraum) | Zw_4 | Zw_5 | Zw_6 | Or_1 | Or_2 | Or_3 | Or_4 | Or_5 | To_1 |
|---|------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------------|-----------|-----------|
| | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet befindet sich im Hauptsiedlungsgebiet | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein | ja |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück ist nicht durch landwirtschaftliche Nutzflächen vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt | ja | ja | ja | nein | nein | ja | ja | ja | teils |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück bildet eine Baulücke | nein | nein | nein | nein | nein | nein | teils | nein | nein |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet ist für eine bauliche Verdichtung prädestiniert oder entspricht einer planerisch erwünschten Siedlungsentwicklung | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet liegt in einer Zone mit hoher Ausnützung. | nein | nein | nein | nein | nein | nein | teils | teils | nein |
| Das zur Bebauung geplante Gebiet ist bereits weitgehend mit Bauten und Anlagen überstellt. | nein | nein | nein | nein | nein | teils | ja | ja | nein |
| Die Grundstücke in der Umgebung sind baulich weitgehend ausgenützt. | nein | nein | nein | nein | nein | nein | ja | nein | nein |
| Das Vorhaben tangiert keine bedeutenden, siedlungsinternen Grünräume. | nein | nein | nein | nein | nein | nein | ja | nein | nein |
| Es sind keine grösstenteils naturbelassene Ufervegetation bzw. grosse Grünflächen entlang des Ufers vorzufinden. | nein | nein | teils | ja | nein | ja | ja | teils | nein |
| Bauten und Anlagen grenzen direkt ans Ufer. | nein | nein | teils | nein | nein | teils | ja | teils | nein |
| Fazit [dicht überbaut / nicht dicht überbaut bzw. Angabe zur entsprechenden Tendenz] | Beurteilung abschliessend | | | | | | Dicht überbaut | | |
| | Tendenz dicht überbaut | | | | | | | | |
| | Tendenz nicht dicht überbaut | x | x | x | x | x | x | | x |

| Indizien (gem. Informationsplattform Gewässerraum) | To_2 | Be_1 | Be_2 | Be_3 | Be_4 | Be_5 | Be_6 | Be_7 | Be_8 |
|---|------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet befindet sich im Hauptsiedlungsgebiet | ja | nein | nein | nein | nein | ja | ja | ja | ja |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück ist nicht durch landwirtschaftliche Nutzflächen vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt | teils | ja | ja | ja | ja | ja | ja | ja | ja |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück bildet eine Baulücke | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet ist für eine bauliche Verdichtung prädestiniert oder entspricht einer planerisch erwünschten Siedlungsentwicklung | nein | nein | nein | teils | ja | ja | ja | ja | ja |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet liegt in einer Zone mit hoher Ausnützung. | nein | nein | nein | teils | ja | nein | nein | nein | ja |
| Das zur Bebauung geplante Gebiet ist bereits weitgehend mit Bauten und Anlagen überstellt. | teils | nein | nein | nein | ja | nein | nein | nein | teils |
| Die Grundstücke in der Umgebung sind baulich weitgehend ausgenützt. | nein | nein | nein | teils | ja | nein | nein | nein | ja |
| Das Vorhaben tangiert keine bedeutenden, siedlungsinternen Grünräume. | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein | ja |
| Es sind keine grösstenteils naturbelassene Ufervegetation bzw. grosse Grünflächen entlang des Ufers vorzufinden. | ja | nein | nein | nein | ja | nein | nein | nein | nein |
| Bauten und Anlagen grenzen direkt ans Ufer. | nein | nein | teils | nein | teils | nein | teils | teils | teils |
| Fazit [dicht überbaut / nicht dicht überbaut bzw. Angabe zur entsprechenden Tendenz] | Beurteilung abschliessend | | | | | | | | |
| | Tendenz dicht überbaut | | | | | | | | |
| | x | x | x | x | | x | x | x | x |
| | Tendenz nicht dicht überbaut | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| Indizien (gem. Informationsplattform Gewässerraum) | Be_9 | Be_10 | Be_11 | ID_1 | ID_2 | ID_3 | ID_4 | ID_5 | ID_6 |
|---|------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet befindet sich im Hauptsiedlungsgebiet | ja | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück ist nicht durch landwirtschaftliche Nutzflächen vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt | ja | ja | ja | teils | teils | teils | teils | ja | ja |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück bildet eine Baulücke | nein | nein | nein | nein | nein | nein | ja | ja | nein |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet ist für eine bauliche Verdichtung prädestiniert oder entspricht einer planerisch erwünschten Siedlungsentwicklung | ja | Ja | nein | nein | nein | nein | ja | ja | nein |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet liegt in einer Zone mit hoher Ausnützung. | ja | nein | nein | nein | nein | teils | nein | nein | nein |
| Das zur Bebauung geplante Gebiet ist bereits weitgehend mit Bauten und Anlagen überstellt. | ja | nein | nein | nein | nein | teils | nein | nein | nein |
| Die Grundstücke in der Umgebung sind baulich weitgehend ausgenützt. | ja | nein | nein | nein | nein | teils | nein | nein | nein |
| Das Vorhaben tangiert keine bedeutenden, siedlungsinternen Grünräume. | ja | ja | ja | ja | ja | ja | nein | nein | nein |
| Es sind keine grösstenteils naturbelassene Ufervegetation bzw. grosse Grünflächen entlang des Ufers vorzufinden. | nein | nein | nein | nein | teils | ja | nein | nein | nein |
| Bauten und Anlagen grenzen direkt ans Ufer. | nein | nein | teils | nein | teils | teils | nein | nein | nein |
| Fazit [dicht überbaut / nicht dicht überbaut bzw. Angabe zur entsprechenden Tendenz] | Beurteilung abschliessend | | | | | | | | |
| | Tendenz dicht überbaut | x | | | | | | | |
| | Tendenz nicht dicht überbaut | | x | x | x | x | x | x | x |

| Indizien (gem. Informationsplattform Gewässerraum) | ID_7 | ID_8 | ID_9 | ID_10 | ID_11 | Ae_1 | Ae_2 | Ae_3 | Ae_4 |
|---|------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet befindet sich im Hauptsiedlungsgebiet | nein | ja | ja | ja | nein | nein | nein | nein | nein |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück ist nicht durch landwirtschaftliche Nutzflächen vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt | teils | ja | ja | ja | ja | teils | teils | ja | ja |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück bildet eine Baulücke | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet ist für eine bauliche Verdichtung prädestiniert oder entspricht einer planerisch erwünschten Siedlungsentwicklung | nein | Ja | Ja | Ja | nein | nein | nein | nein | nein |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet liegt in einer Zone mit hoher Ausnützung. | nein | teils | teils | teils | nein | nein | nein | nein | nein |
| Das zur Bebauung geplante Gebiet ist bereits weitgehend mit Bauten und Anlagen überstellt. | nein | teils | teils | teils | nein | nein | nein | teils | nein |
| Die Grundstücke in der Umgebung sind baulich weitgehend ausgenützt. | nein | teils | teils | teils | nein | nein | nein | nein | nein |
| Das Vorhaben tangiert keine bedeutenden, siedlungsinternen Grünräume. | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein | ja | nein |
| Es sind keine grösstenteils naturbelassene Ufervegetation bzw. grosse Grünflächen entlang des Ufers vorzufinden. | nein | nein | nein | nein | nein | nein | nein | ja | nein |
| Bauten und Anlagen grenzen direkt ans Ufer. | nein | teils | teils | teils | nein | nein | nein | teils | nein |
| Fazit [dicht überbaut / nicht dicht überbaut bzw. Angabe zur entsprechenden Tendenz] | Beurteilung abschliessend | | | | | | | | |
| | Tendenz dicht überbaut | | | | | | | | |
| | Tendenz nicht dicht überbaut | x | x | x | x | x | x | x | x |

| Indizien (gem. Informationsplattform Gewässerraum) | ÄD_1 | ÄD_2 | ÄD_3 | ÄD_4 | ÄD_5 | ÄD_6 |
|---|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] | [ja/nein] |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet befindet sich im Hauptsiedlungsgebiet | nein | nein | ja | ja | ja | nein |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück ist nicht durch landwirtschaftliche Nutzflächen vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt | ja | ja | ja | ja | ja | ja |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück bildet eine Baulücke | nein | nein | nein | nein | nein | nein |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet ist für eine bauliche Verdichtung prädestiniert oder entspricht einer planerisch erwünschten Siedlungsentwicklung | nein | nein | nein | nein | nein | nein |
| Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet liegt in einer Zone mit hoher Ausnützung. | nein | nein | teils | nein | nein | nein |
| Das zur Bebauung geplante Gebiet ist bereits weitgehend mit Bauten und Anlagen überstellt. | nein | nein | ja | teils | nein | nein |
| Die Grundstücke in der Umgebung sind baulich weitgehend ausgenützt. | nein | nein | ja | teils | nein | nein |
| Das Vorhaben tangiert keine bedeutenden, siedlungsinternen Grünräume. | nein | nein | nein | nein | nein | nein |
| Es sind keine grösstenteils naturbelassene Ufervegetation bzw. grosse Grünflächen entlang des Ufers vorzufinden. | nein | nein | nein | nein | nein | nein |
| Bauten und Anlagen grenzen direkt ans Ufer. | nein | nein | teils | teils | nein | teils |
| Fazit [dicht überbaut / nicht dicht überbaut bzw. Angabe zur entsprechenden Tendenz] | Beurteilung abschliessend | | | | | |
| | Tendenz dicht überbaut | | | | | |
| | x | x | x | x | x | x |