



Kanton Zürich  
Baudirektion  
**Amt für  
Abfall, Wasser, Energie und Luft**

**Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a/b  
GSchV und § 15 e HWSchV**

**Gemeinde Meilen**

# **Anhang A06: Quantifizierung und Pläne Fruchtfolgeflächen / Natür- lich gewachsene Böden**

## Fruchtfolgeflächen

Tabellarische Zusammenstellung der betroffenen FFF. gemäss folgender Tabelle A06.1

Tabelle A06.1 Betroffenheit Fruchtfolgeflächen

Betroffenheit Fruchtfolgeflächen (FFF)		Sw_2		Sw_3		Bu_1		To_1		To_2	
		FFF [m <sup>2</sup> ]	bedingte FFF [m <sup>2</sup> ]								
1	durch minimalen, symmetrischen Gewässerraum	-	26.6	85.4	73.2	1'156.7	-	133.2	-	9.4	-
2	zusätzlich durch minimalen, asymmetrischen Gewässerraum im Vgl. zu minimalem symmetrischen Gewässerraum	-	2.8			-	-	-	-	-	-
3	zusätzlich durch erhöhten Gewässerraum im Vgl. zu minimalem symmetrischen Gewässerraum	-	-			24.8	-	17.0	-	-	-
4	durch festzulegenden Gewässerraum	-	29.4	85.4	73.2	1'181.5	-	150.2	-	9.4	-

Betroffenheit Fruchtfolgeflächen (FFF)		ID_1		ID_2		Ae_1		Ae_2		Ae_3	
		FFF [m <sup>2</sup> ]	bedingte FFF [m <sup>2</sup> ]								
1	durch minimalen, symmetrischen Gewässerraum	17.3	276.2	-	187.6	-	79.3	1'625.4	331.1	5.3	-
2	zusätzlich durch minimalen, asymmetrischen Gewässerraum im Vgl. zu minimalem symmetrischen Gewässerraum	-	1.1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	zusätzlich durch erhöhten Gewässerraum im Vgl. zu minimalem symmetrischen Gewässerraum	-	-	-	26.7	-	-	-	-	-	-
4	durch festzulegenden Gewässerraum	17.3	277.3	-	214.3	-	79.3	1'625.4	331.1	5.3	-

Total FFF über alle Abschnitte [m <sup>2</sup> ]	3'074.5
Total bedingte FFF über alle Abschnitte [m <sup>2</sup> ]	1'004.6
Gesamttotal (Total FFF + Total bedingte FFF) über alle Abschnitte [m <sup>2</sup> ]	4'079.1

### Natürlich gewachsene Böden

Darlegung je Abschnitt in welchen Abschnitten **ausserhalb Bauzone** der ausgeschiedene Gewässerraum dem natürlichen historischen Gewässerverlauf bzw. einem verlegten/neu angelegten Gewässerverlauf folgt

Tabelle A06.2 Gewässerraum und natürlich gewachsenen Böden

Gewässerraum und natürlich gewachsenen Böden (nur <u>ausserhalb Bauzone</u> relevant)	Sw_3	Bu_1	To_1	To_2	ID_1	ID_2
Gewässerraum folgt natürlichem historischen Gewässerverlauf?	<i>ja</i>	<i>nein</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>Ja</i>
Gewässerraum folgt verlegtem / neu angelegten Gewässerverlauf?	<i>nein</i>	<i>ja</i>	<i>nein</i>	<i>nein</i>	<i>nein</i>	<i>nein</i>

Gewässerraum und natürlich gewachsenen Böden (nur <u>ausserhalb Bauzone</u> relevant)	Ae_1	Ae_2	Ae_3
Gewässerraum folgt natürlichem historischen Gewässerverlauf?	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>
Gewässerraum folgt verlegtem / neu angelegten Gewässerverlauf?	<i>nein</i>	<i>nein</i>	<i>nein</i>



Gemeinde Meilen

Öffentliche Auflage

Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a GSchV und § 15 e HWSchV

Schwabach Nr. 2347

Detailplan Fruchtfolgeflächen (FFF) nach Art. 41 c<sup>bis</sup>1 Abs. 1 GSchV

Mst: 1 : 500



Kanton Zürich  
Baudirektion  
Amt für Abfall, Wasser,  
Energie und Luft

Datum: 26.07.2024  
Gezeichnet / Geprüft: DK / LE

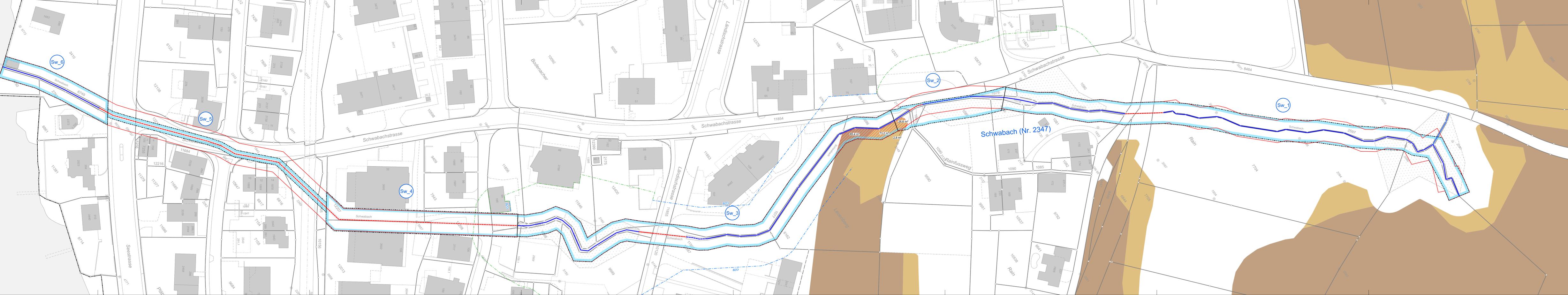
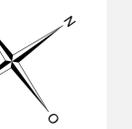
Bänziger Kocher Ingenieure AG  
Vermessung Tiefbau Gewässer  
Dipl. Ingenieure ET/HT/FA, eGp, pat. Geometer  
Dorfstrasse 9, 8155 Niederried  
Tel. 044 850 11 81  
Mail: info@bki-kg.ch Web: www.bki-kg.ch

Format: 30 / 210  
Plan Nr.: 42810-06-FFF

Legende:

- FFF (Nutzungsseignungsklassen 1-5)
- Bedingt FFF (Nutzungsseignungsklasse 6)
- Betroffene FFF (Nutzungsseignungsklassen 1-5)
- Betroffene bedingt FFF (Nutzungsseignungsklasse 6)
- Total in Meilen:
- Gewässerraum
- Minimaler Gewässerraum gemäss Art. 41a GSchV bzw. Art. 41b GSchV
- Gewässer offen / eingedolt mit eigener Parzelle
- Gewässer offen / eingedolt ohne eigene Parzelle
- Gewässername
- Gewässer Nummer
- Abschnitt
- Gemeindegrenzen
- best. Gewässer- / Waldabstandslinien

85,4 m<sup>2</sup>  
102,6 m<sup>2</sup>  
188,0 m<sup>2</sup>





Gemeinde Meilen

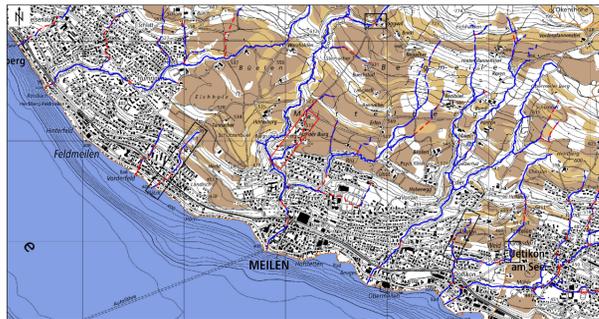
Öffentliche Auflage

Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a GSchV und § 15 e HWSchV

Burgbach Nr. 2398

Detailplan Fruchtfolgeflächen (FFF) nach Art. 41 c<sup>bis</sup>1 Abs. 1 GSchV

Mst: 1 : 500

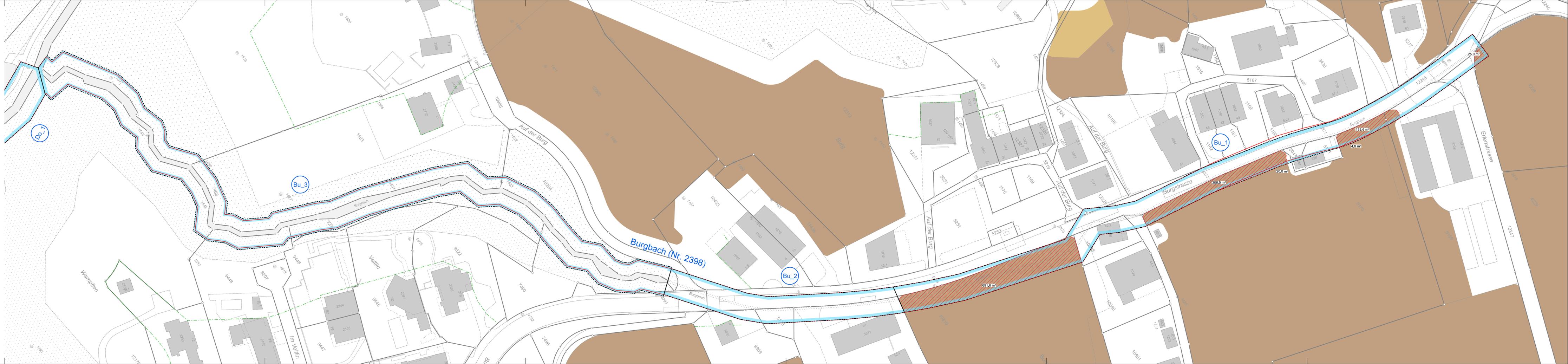
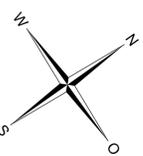


Legende:

-  FFF (Nutzungsseignungsklassen 1-5)
-  Bedingt FFF (Nutzungsseignungsklasse 6)
-  Betroffene FFF (Nutzungsseignungsklassen 1-5)
-  Betroffene bedingt FFF (Nutzungsseignungsklasse 6)
-  Total in Meilen:
-  Gewässerraum
-  Minimaler Gewässerraum gemäss Art. 41a GSchV bzw. Art. 41b GSchV
-  Gewässer offen / eingedolt mit eigener Parzelle
-  Gewässer offen / eingedolt ohne eigene Parzelle
-  Gewässername
-  Abschnitt
-  best. Waldabstandslinien

1'181.5 m<sup>2</sup>

1'181.5 m<sup>2</sup>



Kanton Zürich  
Baudirektion  
Amt für Abfall, Wasser,  
Energie und Luft

Datum: 26.07.2024  
Gezeichnet / Geprüft: DK / LE



Bänziger Kocher Ingenieure AG  
Vermessung Tiefbau Gewässer  
Dipl. Ingenieure ETH/FH, eidg. pat. Geometer  
Dufourstrasse 9, 8155 Niederhasli  
Tel. 044 850 11 81  
Mail: info@bk-ing.ch Web: www.bk-ing.ch

Format: 30 / 168  
Plan Nr.: 42810-11-FFF



Gemeinde Meilen

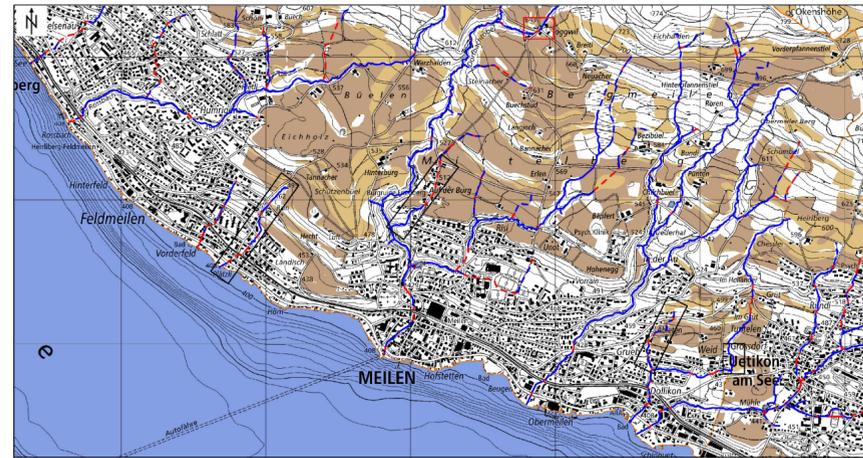
Öffentliche Auflage

Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet  
nach Art. 41a GSchV und § 15 e HWSchV

Toggwilerbach Nr. 2403

Detailplan Fruchtfolgeflächen (FFF)  
nach Art. 41 c<sup>bis</sup>1 Abs. 1 GSchV

Mst: 1 : 500



Kanton Zürich  
Baudirektion  
Amt für Abfall, Wasser,  
Energie und Luft

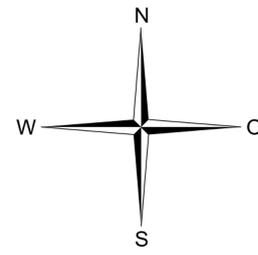


Bänziger Kocher Ingenieure AG  
Vermessung Tiefbau Gewässer  
Dipl. Ingenieure ETH/FH, eidg. pat. Geometer  
Dorfstrasse 9, 8155 Niederhasli  
Tel. 044 850 11 81  
Mail: info@bk-ing.ch Web: www.bk-ing.ch

Datum:	26.07.2024	Format:	30 / 84
Gezeichnet / Geprüft:	DK / LE	Plan Nr.:	42810-16-FFF

Legende:

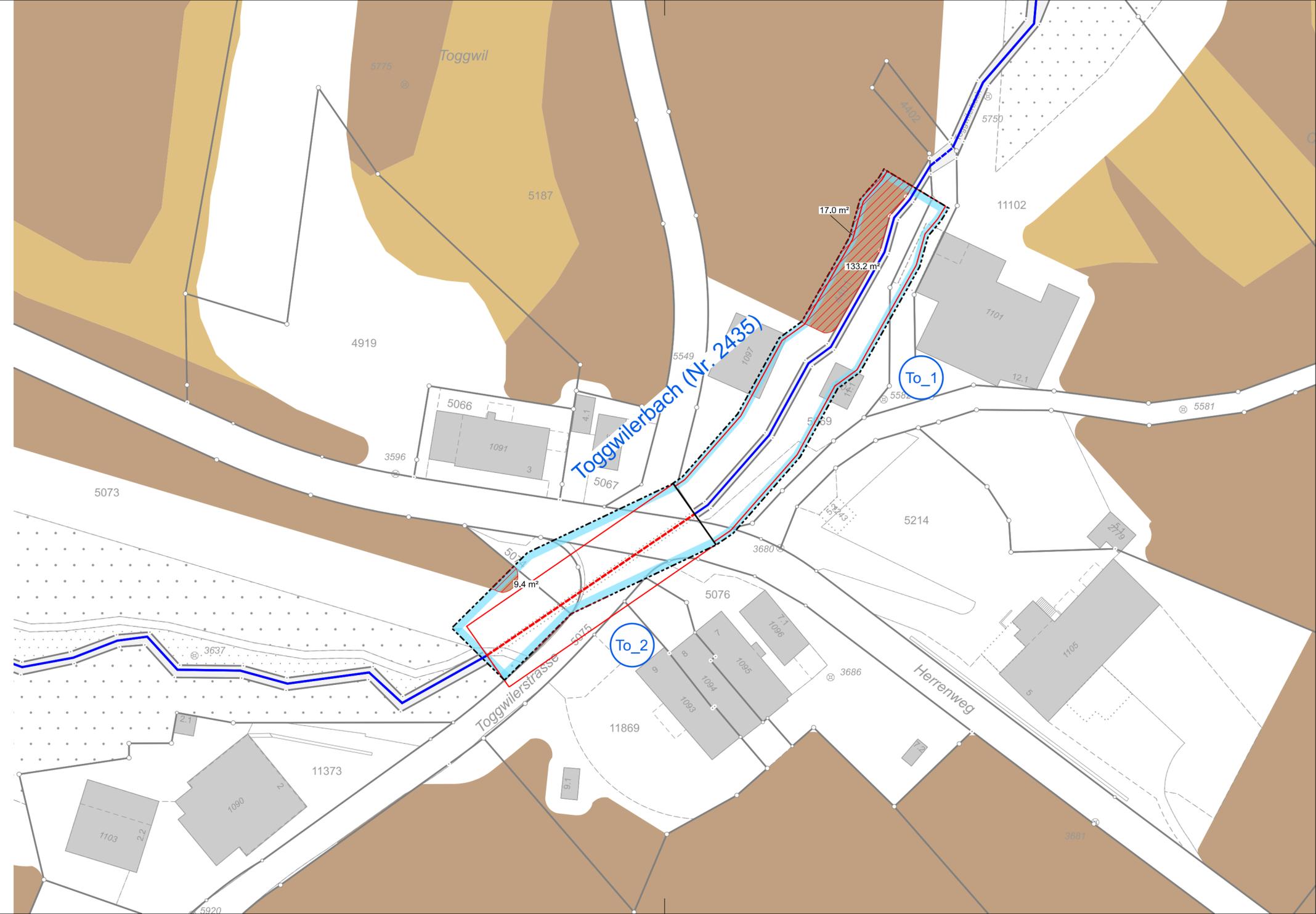
- FFF (Nutzungseignungsklassen 1-5)
- Bedingt FFF (Nutzungseignungsklasse 6)
- Betroffene FFF (Nutzungseignungsklassen 1-5)
- Betroffene bedingt FFF (Nutzungseignungsklasse 6)
- Total in Meilen:
- Gewässerraum
- Minimaler Gewässerraum gemäss Art. 41a GSchV bzw. Art. 41b GSchV
- Gewässer offen / eingedolt mit eigener Parzelle
- Gewässer offen / eingedolt ohne eigene Parzelle
- Dorfbach
- 2389 Gewässernummer
- Do\_1 Abschnitt



159.6 m<sup>2</sup>

-

159.6 m<sup>2</sup>





Gemeinde Meilen

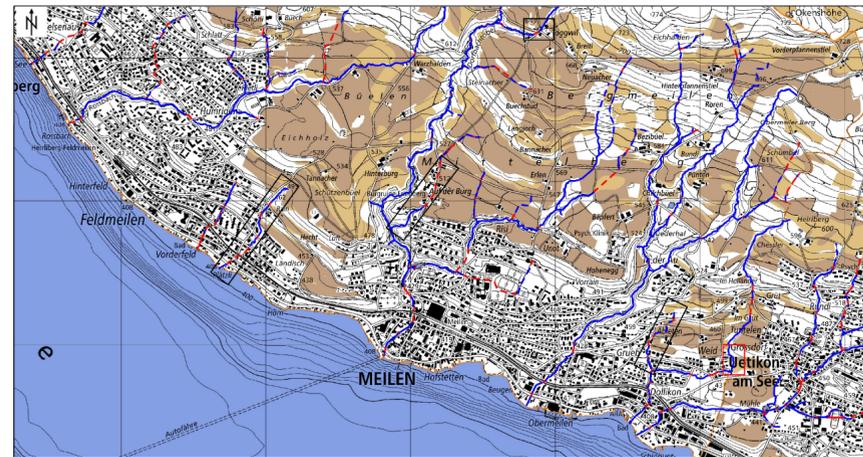
Öffentliche Auflage

Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a GSchV und § 15 e HWSchV

Innerer Dollikerbach Nr. 2433

Detailplan Fruchtfolgefächern (FFF) nach Art. 41 c bis 1 Abs. 1 GSchV

Mst: 1 : 500



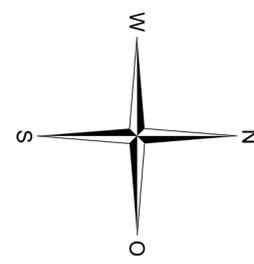
Datum: 26.07.2024  
Gezeichnet / Geprüft: DK / LE



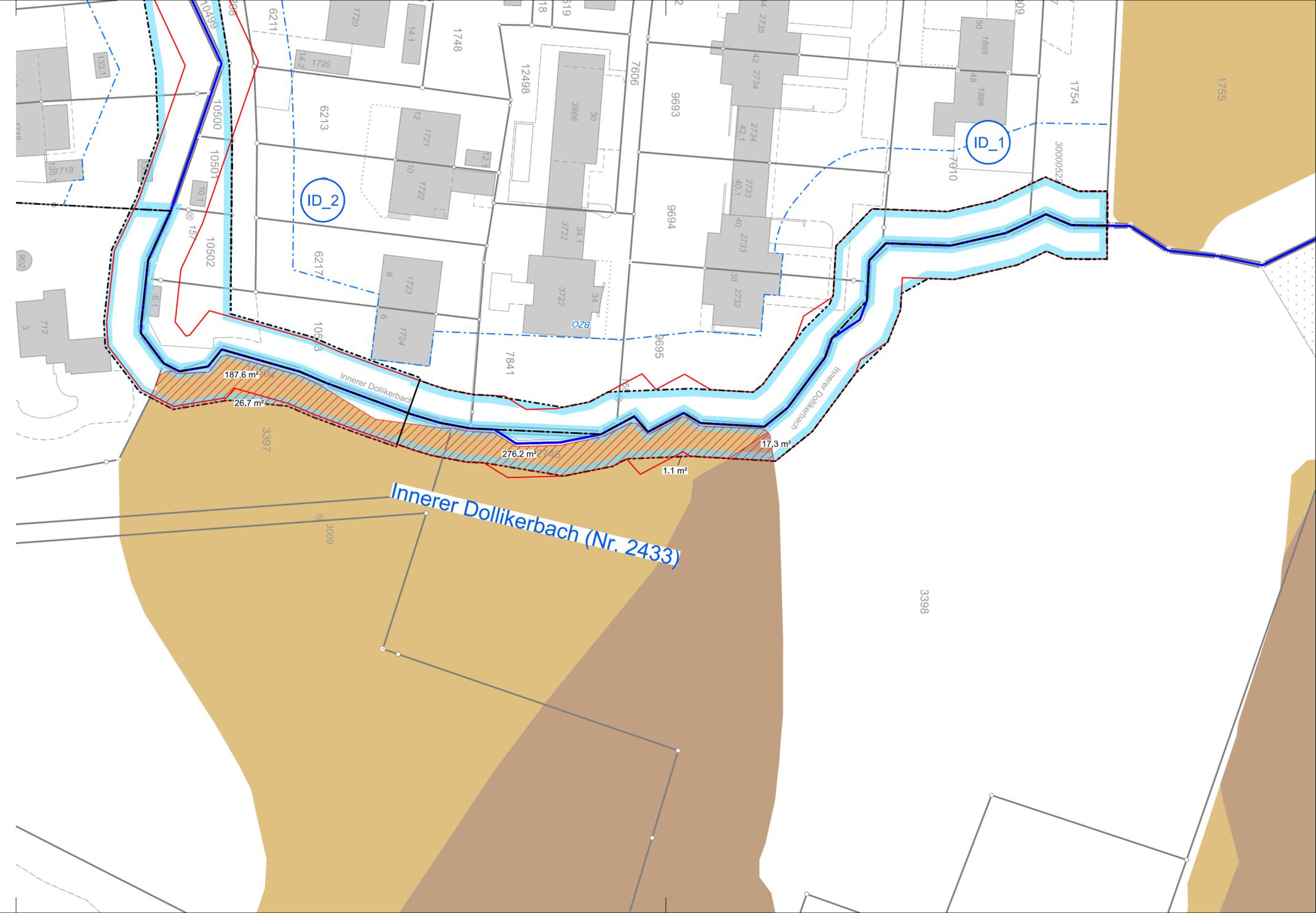
Format: 30 / 84  
Plan Nr.: 42810-19-FFF

Legende:

- FFF (Nutzungsseignungsklassen 1-5)
- Bedingt FFF (Nutzungsseignungsklasse 6)
- Betroffene FFF (Nutzungsseignungsklassen 1-5)
- Betroffene bedingt FFF (Nutzungsseignungsklasse 6)
- Total in Uetikon am See:
- Gewässerraum
- Minimaler Gewässerraum gemäss Art. 41a GSchV bzw. Art. 41b GSchV
- Gewässer offen / eingedolt mit eigener Parzelle
- Gewässer offen / eingedolt ohne eigene Parzelle
- Dorfbach
- 2389
- Abschnitt
- Gemeindegrenzen
- best. Gewässerabstandslinien



17.3 m<sup>2</sup>  
491.6 m<sup>2</sup>  
508.9 m<sup>2</sup>





Gemeinde Meilen

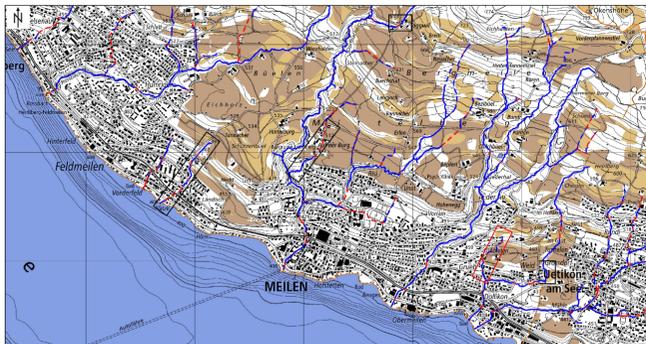
Öffentliche Auflage

Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet nach Art. 41a GSchV und § 15 e HWSchV

Aebletenbach Nr. 2434

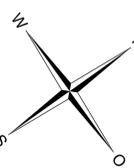
Detailplan Fruchtfolgeflächen (FFF) nach Art. 41 c<sup>bis</sup>1 Abs. 1 GSchV

Mst: 1 : 500



Legende:

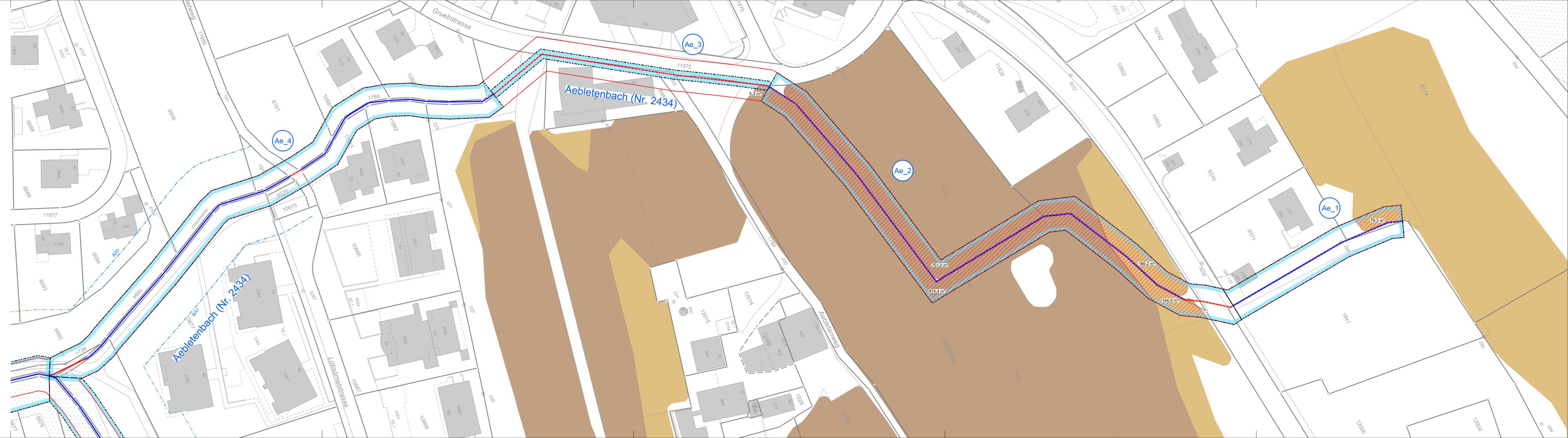
- FFF (Nutzungsseignungsklassen 1-5)
- Bedingt FFF (Nutzungsseignungsklasse 6)
- Betroffene FFF (Nutzungsseignungsklassen 1-5)
- Betroffene bedingt FFF (Nutzungsseignungsklasse 6)
- Total in Meilen:
- Gewässerraum
- Minimaler Gewässerraum gemäss Art. 41a GSchV bzw. Art. 41b GSchV
- Gewässer offen / eingedolt mit eigener Parzelle
- Gewässer offen / eingedolt ohne eigene Parzelle
- Dorfbach  
2389  
Gewässername  
Gewässernummer
- Do\_1  
Abschnitt
- best. Gewässer- / Waldabstandslinien



1'630.7 m<sup>2</sup>

410.4 m<sup>2</sup>

2'041.1 m<sup>2</sup>



Kanton Zürich  
Baudirektion  
Amt für Abfall, Wasser,  
Energie und Luft



Bänziger Kocher Ingenieure AG  
Vermessung Tiefbau Gewässer  
Dipl. Ingenieure ETH/FH, eidg. pat. Geometer  
Dorfstrasse 9, 8155 Niederhasli  
Tel. 044 850 11 81  
Mail: info@bk-ing.ch Web: www.bk-ing.ch

Datum:	26.07.2024	Format:	30 / 147
Gezeichnet / Geprüft:	DK / LE	Plan Nr.:	42810-22-FFF